



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 24.04.2024 nr 8-4/24/7003-1

Arvamuse küsimine riigimaast vajaliku maaeralduse vahetamiseks avalikul eesmärgil

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel projekti „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“ realiseerimiseks vajalike maade omandamise menetluse ja hetkel on käimas läbirääkimised maaomanikega.

Projekti kohaselt on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Konuvere külas, omandada maaomanikule AmEst Haldus OÜ (registrikood 12754916) kuuluvast, kinnistu registriosa nr 35250 koosseisus olevast Männiku-Rehe katastriüksusest, tunnusega 50402:007:0943, pindalaga 11,28 ha, äralõige ligikaudse pindalaga 13498 m².

Männiku-Rehe kinnisasja omanikule saadeti teade menetluse algatamise kohta 1.02.2024.a. kirjaga nr 8-3/23-041/1746-1. Teatele, omanikult järgnenud e-kirjas 8.02.2024, väljendas maaomanik äralõike ümberkruntimise soovi ja pakkus selleks välja vastava lõike tegemist Rapla maakonnas Kehtna vallas Kärpla külas, riigile kuuluvast kinnisasjast (registriosa nr 3548037), Villpea katastriüksusest tunnusega 29201:001:0244, pindalaga 24,92 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvara registri kood KV57662.

Kinnisasi kuulub Eesti Vabariigile, riigivara valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Käesolevaga soovime Maa-ameti arvamust, Villpea katastriüksusest tunnusega 29201:001:0244 lõike tegemise ja vahetusmaaks andmise võimalikkuse kohta, Transpordiameti tellimisel koostatud „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“ realiseerimiseks.

Samas palume arvamust, kas Maa-amet on nõus ise analüüsima ning hindama riigi maaüksuse hariliku väärtust. Eraomandis oleva Männiku-Rehe kinnisasja äralõike kohta on eelnimetatud projekti raames OÜ LAHE Kinnisvara Hindamise poolt koostatud hindamisaruanne nr 0280-24.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: 1. Äralõike joonis
2. Hinnang

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee